



## Madrid - Piso



Dormitorios



Baños

Área (m<sup>2</sup>)

350 000 €

(EUR €)

## Vivienda reformada a estrenar y amueblada en Lista, Barrio de Salamanca

UBICASA les ofrece en exclusiva este acogedor piso en finca señorial, totalmente reformado a estrenar de 40 metros útiles de vivienda, complementados con una amplia terraza de uso privativo de 15 metros cuadrados.

Se entrega totalmente reformado y equipado con mobiliario y electrodomésticos para entrar a vivir, o alquilar desde el primer día. Cuenta con un amplio salón-comedor con cocina abierta, baño completo con ducha, dormitorio con cama doble de 1,50x2m con armario empotrado y práctico trastero en terraza.

Cuenta con calidades y detalles como suelos laminados de roble, puertas y armarios empotrados



**Andrés Ballesteros**

688 977 277

andres@ubicasa.es

T +34 912 774 587 · E info@ubicasa.es  
Calle Montesa 29, 28006 Madrid

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



lacados en blanco, paredes lisas, lavavajillas y frigorífico de cristal, aire acondicionado frío/calor en todas las estancias, iluminación de techos LED, ventanas climait oscilobatientes, sofá-cama, radiador-toallero en el baño, menaje de cocina, etc.

Ubicado en finca señorial, con elevador en portal, ascensor y portero físico. En excelente ubicación; a escasos 100m de Metro Manuel Becerra (L2 y L6) y 300m de Metro Goya (L2 y L4), junto a Calle Alcalá, Conde de Peñalver, con todo tipo de comunicaciones y comercios a su alrededor.

Esta propiedad es ideal para jóvenes e inversores que buscan máxima rentabilidad en Barrio de Salamanca. ¡No pierdas esta oportunidad única!

## Características de la propiedad

- Terraza
- Año Construcción: 1930
- Ascensor
- Año de la reforma: 2022
- Terraza (m2): 15
- Amueblado
- Cocina americana
- Ubicación central
- Pisos: Interior



**Andrés Ballesteros**

688 977 277

andres@ubicasa.es

**T +34 912 774 587 · E info@ubicasa.es**  
**Calle Montesa 29, 28006 Madrid**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)