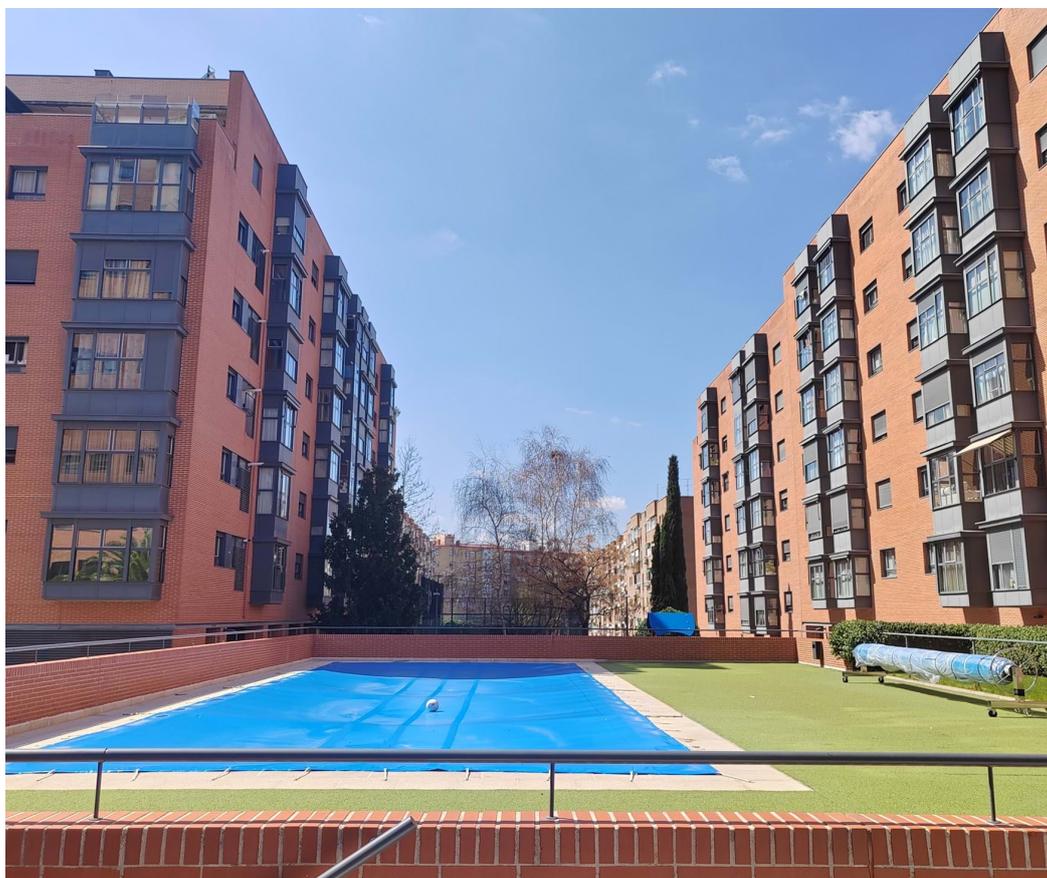




Madrid - Piso



1

Dormitorios



1

Baños



63

Área (m²)

Garaje

360 000 €

(EUR €)

Piso - Ciudad Lineal\Pueblo Nuevo, Madrid, en venta

¡UBICASA LE OFRECE EN EXCLUSIVA MAGNÍFICA VIVIENDA EN URBANIZACIÓN CON GARAJE Y TRASTERO, CON INSTALACIONES COMUNITARIAS DE LUJO!

VIVE EN UN ENTORNO ÚNICO:

Este piso forma parte de una urbanización construida en 2007, que cuenta con piscina, parque infantil, pista de pádel, lockers, zonas ajardinadas, conserje 24h y videovigilancia, garantizando confort, privacidad y tranquilidad. Rodeado de comercios, supermercados (Dia, Mercadona, Ahorramás, etc.), zonas verdes y con excelente comunicación, muy próximo a M30, M40 y a tan sólo 100m del metro La Almudena (L2) o 300m de Metro Ascao (L5).

CARACTERÍSTICAS DE TU NUEVO HOGAR:

**Andrés Ballesteros**

688 977 277

andres@ubicasa.es

T +34 912 774 587 · E info@ubicasa.es
Calle Montesa 29, 28006 Madrid

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



La vivienda consta de 45m útiles, con un amplio salón con mirador acristalado y ventanas eléctricas, cocina totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos (incluye lavavajillas, lavadora, frigorífico, horno, vitrocerámica, etc.), baño completo con ducha, y dormitorio con armarios empotrados. ¡Además cuenta con tendedero en la azotea del edificio donde también podrás disfrutar de las mejores vistas de Madrid!

Con instalaciones modernas: Sistema de climatización eficiente, con calefacción individual por gas natural y aire acondicionado frío/calor por conductos, suelos de madera, ventanas climait, videoportero, etc.

Incluidos en el precio podrá disfrutar de un trastero de 5m, un espacio extra para almacenamiento y garaje muy amplio (para coche grande y moto) de 13m, accesibles mediante 2 ascensores.

Comunidad 85€/mes e IBI 292€/año

No dejes pasar esta oportunidad y agenda tu visita. ¡Tu nuevo hogar en Madrid te espera!

Características de la propiedad

- Garaje
- Complejo privado
- Trastero
- Video portero
- Ascensor
- Persianas eléctricas
- Zona tranquila
- Plaza de aparcamiento
- Orientación solar: Norte, Oeste
- Año Construcción: 2007
- Con aparcamiento
- Vistas: Vistas a la ciudad, Vistas al jardín
- Alarma de Seguridad
- Doble cristal
- Puerta de garaje eléctrica
- Ubicación central
- Puerta de seguridad



Andrés Ballesteros

688 977 277

andres@ubicasa.es

T +34 912 774 587 · E info@ubicasa.es
Calle Montesa 29, 28006 Madrid

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)